

JEGYZŐKÖNYV

**Gellénháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. október 24-én megtartott
rendes nyilvános üléséről**

Határozatok:

- 54/2023. (X. 24.) számú határozat: HVB tagjainak és póttagjainak megválasztása
- 55/2023. (X. 24.) számú határozat: ingatlanrész felajánlása
- 56/2023. (X. 24.) számú határozat: ingatlanok értékesítése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Gellénháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 24-én megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helyszíne: Gellénházi Közös Önkormányzati Hivatal (8981 Gellénháza, Kossuth u. 2.)

Jelen vannak:

- Farkas Imre Józsefné polgármester
- Kovács Andrea alpolgármester
- Bödőcs Imre képviselő
- Kustánné Halmai Noémi képviselő
- Pődör Róbert képviselő
- Tóth Tibor képviselő
- Vugrinecz István képviselő
- Dr. Horváth-Újhelyi Tamara jegyző, jegyzőkönyvvezető.

Farkas Imre Józsefné polgármester 16 óra 32 perckor köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes. Ezután Farkas Imre Józsefné polgármester javaslatot tett a napirendre:

Napirendi pontok:

1. **HVB tagjainak és póttagjainak megválasztása**
Előadó: dr. Horváth-Újhelyi Tamara jegyző, HVI vezető
2. **Ingyatlanrész felajánlása**
Előadó: Farkas Imre Józsefné polgármester
3. **Ingyatlanok értékesítése**
Előadó: Farkas Imre Józsefné polgármester
4. **Interpelláció**
5. **Egyebek**

A napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.

1. HVB tagjainak és póttagjainak megválasztása

Előadó: dr. Horváth-Újhelyi Tamara jegyző, HVI vezető

Dr. Horváth-Újhelyi Tamara jegyző, HVI vezető ismertette az előterjesztést, majd Farkas Imre Józsefné polgármester szavazásra tette fel a kérdést, és a képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

54/2023. (X. 24.) számú határozat: Gellénháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-ában kapott felhatalmazás, valamint a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványa alapján Gellénháza Község Helyi Választási Bizottságának tagjaivá és póttagjaivá a következő személyeket választja meg:

Tagok:

Csuti Aladárné	8981 Gellénháza, Napsugár u. 18.
Radics Tamás	8981 Gellénháza, Új u. 32.
Szelestei Melinda	8981 Gellénháza, Olajbányász krt. 19.

Póttagok:

1. számú póttag:	Kulcsár Csaba	8981 Gellénháza, Új u. 80.
2. számú póttag:	Teublné Fitos Magdolna	8981 Gellénháza, Napsugár u. 33.

3. számú póttag	Kiss István	8981 Gellénháza, Új u. 48.
4. számú póttag	Kissné Prágai Bernadett	8981 Gellénháza, Új u. 4.

Határidő: 2023. november 30.
Felelős: Dr. Horváth-Újhelyi Tamara jegyző, HVI vezető

2. Ingatlanrész felajánlása

Előadó: Farkas Imre Józsefné polgármester

Farkas Imre Józsefné polgármester ismertette az előterjesztést, majd szavazásra tette fel a kérdést, és a képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

55/2023. (X. 24.) számú határozat: Gellénháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gellénháza 530/3 helyrajzi számú ingatlanon tervezett fejlesztésekkel (fedett szín, kemencetér kialakítása) kapcsolatban megteszi a szükséges intézkedéseket a telekalakítási eljárás lefolytatásához; ennek részeként az önkormányzat megvásárlásra felajánl a Gellénháza 530/3 helyrajzi számú ingatlanból 37 m² nagyságú területrészt az 519/12 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának, Császár Andrásnak.

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Imre Józsefné polgármester

3. Ingatlanok értékesítése

Előadó: Farkas Imre Józsefné polgármester

Farkas Imre Józsefné polgármester ismertette a Weldit Hungary Kft. ingatlanvásárlási kérelmét. Elmondta, hogy a cég szépen bővül, nagyszabású megbízásokat kap, ehhez a tevékenységhez kellene nekik egy épület és további területek. Az épületet 2016-ban vette meg az önkormányzat a Colortól 1 700 000 Ft + áfa vételárért. Ez most kb. 3x ennyit ér. A plusz területek értéke kb. 500 000 Ft és 20 000 Ft. A polgármester javaslata szerint 5 000 000 Ft + áfa árat kellene kérni összesen értük.

Tóth Tibor képviselő: Én többet kérnék érte.

Pődör Róbert képviselő: Kínáljuk fel megvételre a 0107/7 helyrajzi számú ingatlant is.

A képviselő-testület tagjai a javaslattal egyetértettek.

Ezt követően Farkas Imre Józsefné polgármester szavazásra tette fel a kérdést, és a képviselő-testület egyhangúlag a következő határozatot hozta:

56/2023. (X. 24.) számú határozat: Gellénháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkínálja megvételre a Weldit Hungary Kft. részére a tulajdonában lévő ingatlanokat a következő vételárért:

- 0107/6 hrsz. 550 000 Ft
- 0107/7 hrsz. 550 000 Ft
- 0107/8 hrsz. 5 100 000 Ft + áfa
- 0107/11 hrsz. 20 000 Ft

Határidő: azonnal
Felelős: Farkas Imre Józsefné polgármester

4. Interpelláció

A képviselő-testület tagjai részéről interpelláció nem hangzott el.


5. Egyebek

Egyebek napirendi pontban a képviselő-testület nem tárgyal semmit.

Több napirendi pont és hozzászólás nem volt. Farkas Imre Józsefné polgármester megköszönte a megjelenést, majd az ülést 17 óra 3 perckor bezárta.


Farkas Imre Józsefné
polgármester

Kmf.


Dr. Horváth-Újhelyi Tamara
jegyző